

Die Flächen

Haupthaus

- Flur unten 11,60 qm
- Büro 13,34 qm
- Essen 11,00 qm
- Wohnraum 1 20,42 qm
- Wohnraum 2 15,37 qm
- Küche 10,35 qm

- Flur oben 19,09 qm
- Schlafzimmer 1 rechts 16,68 qm
- Schlafzimmer 2 vorne 16,63 qm
- Schlafzimmer 3 hinten 18,25 qm
- Bad 6,31 qm

Wohnfläche gesamt 159,04 qm

+ Nutzfläche unten 40,04 qm

- Flur 7,98 qm
- Bad/Waschküche 6,51 qm
- Speisekammer 3,87 qm
- WC 1,04 qm
- Lagerraum/Ölheizung/Tanks 21,00 qm

Einliegerwohnung

- gesamte Wohnfläche 52,58 qm
- Flur Erdgeschoss 6,56 qm
- Wohn- und Schlafräum 29,8 qm
- Flur / Essen 7,05 qm
- Küche 4,41 qm
- Bad 4,76 qm

Gartenhaus

- gesamt 38,94 qm
- Gartenzimmer 11,98 qm
- Gartenküche 11,11 qm
- Raum 3 (mögl. Saunahaus?) 10,15 qm
- Raum 4 (mögl. Bad) 5,70 qm

Umbauter Raum insgesamt 290,60 qm

- Wohnfläche Haupthaus 159,04 qm
- Nutzfläche Haupthaus 40,04 qm
- Wohnfläche Einliegerwohnung 52,58 qm
- Fläche Gartenhaus 38,94 qm
- plus Garage